

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ M JATUJAK (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ 888 ซอย พหลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 (ระยะดำเนินการ) ได้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการพิจารณาเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) อ้างถึงหนังสือที่ ทส 1009.5/4390 ลงวันที่ 16 เมษายน 2558 **(ภาคผนวก ก-1)** โดยได้ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 โดยมีรายละเอียดต่างๆ **ดังตารางที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ M JATUJAK (ระยะดำเนินการ)**

ตารางที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ M JATUJAK (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
1.แหล่งน้ำใช้	ระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำ ประปา	สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการบันทึกเลขมิเตอร์น้ำประปาทุกวัน เพื่อตรวจสอบความผิดปกติของระบบส่งน้ำ และจ่ายน้ำ	ภาคผนวก ข-2
	ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและดาดฟ้า	สภาพพร้อมใช้งาน	ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ เปิดดำเนินการ	ทางโครงการมีการตรวจสอบถังเก็บใต้ชั้นใต้ดิน และบริเวณดาดฟ้าเป็นประจำทุกวัน	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19
	น้ำในถังเก็บน้ำ ชั้นใต้ดินและดาดฟ้า	ปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ ชั้นใต้ดินและดาดฟ้า	ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ เปิดดำเนินการ	ทางโครงการมีการตรวจสอบถังเก็บใต้ชั้นใต้ดิน และบริเวณดาดฟ้าเป็นประจำทุกวัน	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19
2.การไฟฟ้า	หม้อแปลงไฟฟ้า	สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้ตรวจสอบระบบการทำงานเป็น ประจำทุกวัน	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21
3.การจัดการเก็บขยะ มูลฝอย	ถังขยะและห้องพักขยะ	ความเรียบร้อยและความสะอาด ของสถานที่เก็บรวบรวมขยะและ พักขยะ	ทุกวันตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ทางโครงการมีแม่บ้านในการจัดเก็บขยะมูลฝอย จากห้องพักขยะลงมายังห้องพักขยะบริเวณ ด้านล่างเป็นประจำทุกวันและมีการทำความสะอาด สะอาดหลังเก็บขยะทุกครั้ง	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22
4.การคมนาคม	พื้นที่จอดรถยนต์	การเปลี่ยนแปลงพื้นที่	ทุกวันตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ทางโครงการไม่มีนโยบายการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ บริเวณที่จอดรถยนต์ และมีพนักงานรักษาความ ปลอดภัยคอยตรวจสอบความเรียบร้อยเป็นประจำ ทุกวัน	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26
5.การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	สมบูรณ์พร้อมใช้งาน	ตรวจสอบตามที่ผู้ผลิตแนะนำ ในแต่ละชนิดอุปกรณ์	ทางโครงการมีการตรวจสอบความสมบูรณ์ของ ระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12

ตารางที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ M JATUJAK (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
6.การระบายน้ำ	บ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้ง	ความสะอาดของตะกอนและสิ่งกีดขวางการไหลของน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ทางโครงการมีการตรวจสอบทำความสะอาดรางระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดิน	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24
7.สระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำภายในโครงการ	คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ -PH ,Free Chlorine, ไคล์ฟอร์ม แบคทีเรีย,พีคัลไคล์ฟอร์ม แบคทีเรีย E.coli , Staphylococcus aureus Pseubomonas aeruginosa	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการมีการตรวจสอบ PH และ Free Chlorine เป็นประจำทุกวัน พร้อมทั้งทำความสะอาดภายในสระว่ายน้ำและถังกรองอย่างสม่ำเสมอ	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13
8.ระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสีย	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) ประมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งผลิต (ลูกบาศก์เมตร) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตร/กก.) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลของโครงการตามแบบทส.1เป็นประจำทุกวันและสรุปผลตามแบบทส.2 ส่งต่อกรุงเทพมหานครเป็นประจำทุกเดือน(ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป)	ทางโครงการได้มีการบันทึกสถิติข้อมูลสถิติผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบทส.1 เป็นประจำทุกวัน และสรุปผลตามแบบทส.2 ส่งต่อกรุงเทพมหานครเป็นประจำทุกเดือน	ภาคผนวก ข-3
9.ทัศนียภาพ	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้	วันละ 1 ครั้ง	ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามกำหนด พร้อมทั้งจัดจ้างคนสวนให้อุปการะพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามและสมบูรณ์ตลอดเวลา รวมทั้งตัดแต่งกิ่งไม้เป็นประจำทุกเดือน	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2